

---

# INDICE

|                                                                                 |                |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>IL MODELLO UNICO 2017 PF – ASPETTI GENERALI E PRINCIPALI NOVITÀ ....pag.</b> | <b>11</b>      |
| Aspetti generali .....                                                          | pag. 11        |
| Principali novità modello base 2017 .....                                       | pag. 15        |
| <b>ASPETTI GENERALI .....</b>                                                   | <b>pag. 17</b> |
| Soggetti obbligati ed esonerati .....                                           | pag. 17        |
| Modalità di presentazione .....                                                 | pag. 20        |
| Termini di presentazione .....                                                  | pag. 24        |
| Il modello 730/2017 .....                                                       | pag. 25        |
| <b>VERSAMENTI E COMPENSAZIONI .....</b>                                         | <b>pag. 27</b> |
| Termini e modalità di versamento .....                                          | pag. 27        |
| Compensazioni.....                                                              | pag. 33        |
| Acconti Irpef.....                                                              | pag. 34        |
| Acconto addizionale comunale Irpef.....                                         | pag. 37        |
| Acconto cedolare secca locazioni.....                                           | pag. 37        |
| <b>FRONTESPIZIO.....</b>                                                        | <b>pag. 39</b> |
| Struttura e composizione del quadro .....                                       | pag. 41        |
| Tipo di dichiarazione .....                                                     | pag. 42        |
| Dati del contribuente .....                                                     | pag. 48        |
| Residente all'estero .....                                                      | pag. 53        |
| Riservato a chi presenta la dichiarazione per altri.....                        | pag. 54        |
| Canone Rai imprese .....                                                        | pag. 56        |
| Firma della dichiarazione .....                                                 | pag. 56        |

|                                             |      |    |
|---------------------------------------------|------|----|
| Impegno alla presentazione telematica ..... | pag. | 58 |
| Visto di conformità .....                   | pag. | 59 |
| Certificazione tributaria .....             | pag. | 59 |

## **DESTINAZIONE DELL'OTTO, DEL CINQUE E DEL DUE PER MILLE**

|                         |             |           |
|-------------------------|-------------|-----------|
| <b>DELL'IRPEF .....</b> | <b>pag.</b> | <b>61</b> |
|-------------------------|-------------|-----------|

|                        |      |    |
|------------------------|------|----|
| Aspetti generali ..... | pag. | 63 |
|------------------------|------|----|

|                                |             |           |
|--------------------------------|-------------|-----------|
| <b>FAMILIARI A CARICO.....</b> | <b>pag.</b> | <b>69</b> |
|--------------------------------|-------------|-----------|

|                                           |      |    |
|-------------------------------------------|------|----|
| Struttura e composizione del quadro ..... | pag. | 69 |
| Soggetti fiscalmente a carico .....       | pag. | 70 |
| Richiesta della detrazione .....          | pag. | 73 |
| Casi particolari .....                    | pag. | 83 |
| Modalità di compilazione .....            | pag. | 88 |
| Casi pratici di compilazione .....        | pag. | 94 |

|                                             |             |           |
|---------------------------------------------|-------------|-----------|
| <b>QUADRO RA – REDDITI DEI TERRENI.....</b> | <b>pag.</b> | <b>97</b> |
|---------------------------------------------|-------------|-----------|

|                                            |      |     |
|--------------------------------------------|------|-----|
| Aspetti generali .....                     | pag. | 99  |
| Soggetti obbligati .....                   | pag. | 99  |
| Soggetti non obbligati .....               | pag. | 106 |
| Reddito dominicale e reddito agrario ..... | pag. | 107 |
| Modalità di compilazione .....             | pag. | 112 |
| Casi pratici di compilazione .....         | pag. | 126 |

|                                                             |             |            |
|-------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| <b>QUADRO RB – REDDITI DEI FABBRICATI E ALTRI DATI.....</b> | <b>pag.</b> | <b>135</b> |
|-------------------------------------------------------------|-------------|------------|

|                                                            |      |     |
|------------------------------------------------------------|------|-----|
| Struttura e composizione del quadro .....                  | pag. | 136 |
| Modalità di compilazione .....                             | pag. | 152 |
| Sezione II – Dati relativi ai contratti di locazione ..... | pag. | 184 |
| Casi pratici di compilazione .....                         | pag. | 186 |

---

**QUADRO RC – REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI .....pag. 195**

|                                                                                                                                            |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Struttura e composizione del quadro .....                                                                                                  | pag. 197 |
| Sezione I – Redditi di lavoro dipendente e assimilati per i quali la detrazione è rapportata<br>al periodo di lavoro .....                 | pag. 197 |
| Sezione I – Modalità di compilazione .....                                                                                                 | pag. 229 |
| Sezione II – Altri redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente .....                                                                  | pag. 241 |
| Sezione II – Modalità di compilazione .....                                                                                                | pag. 244 |
| Sezione III – Ritenute su redditi di lavoro dipendente e assimilati addizionale Irpef e<br>addizionali regionale e comunale all’Irpef..... | pag. 245 |
| Sezione IV – Ritenute per lavori socialmente utili .....                                                                                   | pag. 246 |
| Sezione V – Bonus Irpef.....                                                                                                               | pag. 246 |
| Sezione VI – Altri dati .....                                                                                                              | pag. 248 |
| Casi pratici di compilazione .....                                                                                                         | pag. 249 |

**QUADRO RP – ONERI E SPESE .....pag. 251**

|                                                                                                |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Struttura e composizione del quadro .....                                                      | pag. 253 |
| Spese sostenute per familiari a carico .....                                                   | pag. 253 |
| Quadro RP sezione I – Spese per le quali spetta la detrazione d’imposta del 19% e del 26%..... | pag. 256 |
| Oneri per i quali spetta la detrazione del 26%.....                                            | pag. 348 |

**QUADRO RP SEZIONE II – ONERI DEDUCIBILI DAL REDDITO  
COMPLESSIVO.....pag. 355**

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| Struttura e composizione del quadro ..... | pag. 356 |
|-------------------------------------------|----------|

**QUADRO RP SEZIONE III – SPESE PER INTERVENTI DI RECUPERO DEL  
PATRIMONIO EDILIZIO .....pag. 399**

|                                                                                                               |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Struttura e composizione del quadro .....                                                                     | pag. 401 |
| Sezione III-A.....                                                                                            | pag. 402 |
| Sezione III – Modalità di compilazione .....                                                                  | pag. 428 |
| Sezione III-A – Modalità di compilazione .....                                                                | pag. 429 |
| Sezione III-B – Dati catastali identificativi degli immobili e altri dati per fruire della<br>detrazione..... | pag. 432 |
| Sezione III-B – Modalità di compilazione.....                                                                 | pag. 433 |

|                                                                                 |          |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Casi pratici di compilazione .....                                              | pag. 436 |
| Sezione III-C – Spese per l’arredo degli immobili ristrutturati.....            | pag. 439 |
| Rigo E57 – Modalità di compilazione.....                                        | pag. 447 |
| Sezione III-C – Spese arredo immobili giovani coppie.....                       | pag. 448 |
| Sezione III-C – Iva per acquisto di abitazioni in classe energetica A o B ..... | pag. 452 |

## **QUADRO RP SEZIONE IV – SPESE PER INTERVENTI DI RISPARMIO**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>ENERGETICO.....</b> | <b>pag. 457</b> |
|------------------------|-----------------|

|                                                           |          |
|-----------------------------------------------------------|----------|
| Struttura e composizione del quadro .....                 | pag. 458 |
| Sezione IV – Modalità di compilazione .....               | pag. 484 |
| Quadro RP sezione IV – Casi pratici di compilazione ..... | pag. 490 |

## **QUADRO RP SEZIONE V – DETRAZIONI PER GLI INQUILINI**

|                                        |                 |
|----------------------------------------|-----------------|
| <b>CON CONTRATTI DI LOCAZIONE.....</b> | <b>pag. 493</b> |
|----------------------------------------|-----------------|

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Aspetti generali ..... | pag. 493 |
|------------------------|----------|

|                                                               |                 |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>QUADRO RP SEZIONE VI – ALTRE DETRAZIONI D’IMPOSTA.....</b> | <b>pag. 503</b> |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| Aspetti generali .....        | pag. 503 |
| Modalità di compilazione..... | pag. 504 |

|                                                   |                 |
|---------------------------------------------------|-----------------|
| <b>QUADRO RN – DETERMINAZIONE DELL’IRPEF.....</b> | <b>pag. 507</b> |
|---------------------------------------------------|-----------------|

|                                                                    |                 |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>QUADRO RV – ADDIZIONALE REGIONALE E COMUNALE ALL’Irpef.....</b> | <b>pag. 555</b> |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|

|                                                                  |          |
|------------------------------------------------------------------|----------|
| Struttura e composizione del quadro .....                        | pag. 555 |
| Aspetti generali .....                                           | pag. 556 |
| Sezione I – Modalità di compilazione .....                       | pag. 560 |
| Sezione II-A – Modalità di compilazione .....                    | pag. 568 |
| Sezione II-B – Acconto addizionale comunale all’Irpef 2017 ..... | pag. 572 |

---

**QUADRO CR – CREDITI D’IMPOSTA .....pag. 575**

|                                                                                                                |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Struttura e composizione del quadro .....                                                                      | pag. 576 |
| Sezione II – Credito d’imposta per il riacquisto della prima casa e per canoni di locazione non percepiti..... | pag. 577 |
| Sezione III – Credito d’imposta incremento occupazione.....                                                    | pag. 588 |
| Sezione IV – Credito d’imposta per immobili colpiti dal sisma in Abruzzo .....                                 | pag. 589 |
| Sezione V – Credito d’imposta reintegro anticipazione fondi pensione .....                                     | pag. 591 |
| Sezione VI – Credito d’imposta per mediazioni.....                                                             | pag. 593 |
| Sezione VII - Credito d’imposta per le erogazioni liberali a sostegno della cultura e scuola .....             | pag. 594 |
| Sezione VIII- Credito d’imposta per negoziazione e arbitrato.....                                              | pag. 600 |
| Sezione IX – Credito d’imposta videosorveglianza .....                                                         | pag. 602 |
| Sezione X – Altri crediti d’imposta .....                                                                      | pag. 604 |

**QUADRO DI – DICHIARAZIONE INTEGRATIVA.....pag. 607**

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| Aspetti generali .....        | pag. 608 |
| Modalità di compilazione..... | pag. 609 |

**QUADRO RX – RISULTATO DELLA DICHIARAZIONE .....pag. 611**

|                                                                                      |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Struttura e composizione del quadro .....                                            | pag. 612 |
| Sezione I – Debiti/crediti ed eccedenze risultanti dalla presente dichiarazione..... | pag. 612 |
| Sezione II – Crediti ed eccedenze risultanti dalla precedente dichiarazione .....    | pag. 617 |

**QUADRO CS.....pag. 621**

**QUADRO RH .....pag. 623**

|                                                                                                |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Struttura e composizione del quadro .....                                                      | pag. 624 |
| Sezione I – Dati della società, associazione, impresa familiare, azienda coniugale o geie..... | pag. 625 |
| Sezione II – Dati della società partecipata in regime di trasparenza.....                      | pag. 631 |
| Sezione III – Determinazione del reddito.....                                                  | pag. 634 |
| Sezione IV – Riepilogo .....                                                                   | pag. 638 |
| Casi pratici di compilazione .....                                                             | pag. 640 |

---

**QUADRO RL** .....pag. 649

|                                                                        |          |
|------------------------------------------------------------------------|----------|
| Struttura e composizione del quadro .....                              | pag. 650 |
| Sezione I-A – Redditi di capitale .....                                | pag. 651 |
| Modalità di compilazione .....                                         | pag. 659 |
| Sezione I-B – Redditi di capitale imputati da Trust .....              | pag. 663 |
| Sezione II-A – Redditi diversi .....                                   | pag. 664 |
| Sezione II-B – Attività sportive dilettantistiche .....                | pag. 676 |
| Sezione III – Altri redditi di lavoro autonomo .....                   | pag. 680 |
| Sezione IV – Altri redditi decadenza start up recupero deduzioni ..... | pag. 682 |

**QUADRO RM**.....pag. 685

|                                                                                                                             |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Struttura e composizione del quadro .....                                                                                   | pag. 686 |
| Sezione I – Indennità e anticipazioni di cui alle lett. D), e), f) art. 17 Tuir.....                                        | pag. 688 |
| Sezione II – Indennità, plusvalenze e redditi di cui alle lett. G), g-bis), g-ter), h), i), l) e n)<br>art. 17 Tuir.....    | pag. 689 |
| Sezione III – Imposte e oneri rimborsati.....                                                                               | pag. 695 |
| Sezione IV – Redditi percepiti in qualità di erede o legatario .....                                                        | pag. 697 |
| Sezione V – Redditi di capitale soggetti ad imposizione sostitutiva .....                                                   | pag. 698 |
| Sezione VI – Riepilogo delle sezioni da I a V.....                                                                          | pag. 702 |
| Sezione VII – Proventi derivanti da depositi a garanzia .....                                                               | pag. 704 |
| Sezione VIII – Redditi da imprese estere partecipate.....                                                                   | pag. 705 |
| Sezione IX – Premi assicurazione vita in caso di riscatto .....                                                             | pag. 707 |
| Sezione X – Rivalutazione del valore dei terreni ai sensi dell'art. 2 D.L. 282/2002 e succ.<br>modificazioni.....           | pag. 708 |
| Sezione XI – Redditi derivanti da procedura di pignoramento presso terzi .....                                              | pag. 709 |
| Sezione XII – Redditi corrisposti da soggetti non obbligati per legge all'effettuazione delle<br>ritenute d'acconto .....   | pag. 711 |
| Sezione XIII – Art. 15, co. 11, D.L. 185/2008 .....                                                                         | pag. 718 |
| Sezione XIV – Art. 33 D.L. 78/2010 .....                                                                                    | pag. 719 |
| Sezione XV – Imposta sui proventi derianti dall'attività di noleggio occasionale di<br>imbarcazioni e navi da diporto ..... | pag. 719 |
| Sezione XVI – Redditi derivanti da beni sequestrati.....                                                                    | pag. 720 |

**QUADRO RR – CONTRIBUTI PREVIDENZIALI**.....pag. 723

|                                                                               |          |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Sezione I – Contributi previdenziali dovuti da artigiani e commercianti ..... | pag. 724 |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------|

|                                                                                                                           |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Sezione I – Modalità di compilazione .....                                                                                | pag. 729 |
| Sezione II – Contributi previdenziali dovuti dai liberi professionisti iscritti alla gestione<br>separata dell'Inps ..... | pag. 735 |
| Sezione II – Modalità di compilazione .....                                                                               | pag. 738 |
| Sezione III – Contributi previdenziali dovuti dai soggetti iscritti alla cassa italiana geometri<br>(CIPAG) .....         | pag. 741 |
| Sezione III – Modalità di compilazione .....                                                                              | pag. 742 |
| Casi pratici di compilazione .....                                                                                        | pag. 745 |

## **QUADRO RT .....**

pag. 747

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Struttura e composizione del quadro .....                                                                                                                                                                                                                                                          | pag. 748 |
| Sezione I – Plusvalenze assoggettate ad imposta sostitutiva 20%.....                                                                                                                                                                                                                               | pag. 749 |
| Sezione II – Plusvalenze assoggettate a imposta sostitutiva del 26%.....                                                                                                                                                                                                                           | pag. 756 |
| Sezione III – Plusvalenze da cessione partecipazioni qualificate .....                                                                                                                                                                                                                             | pag. 760 |
| Sezione IV – Plusvalenze derivanti dalla cessione di partecipazioni in società o enti residenti<br>o localizzati in stati o territori aventi un regime fiscale privilegiato e dalla cessione di<br>partecipazioni i OICR immobiliari di diritto estero non conformi alla direttiva 2011/61/UE..... | pag. 764 |
| Sezione V – Minusvalenze non compensate nell'anno .....                                                                                                                                                                                                                                            | pag. 767 |
| Sezione VI – Riepilogo importi a credito .....                                                                                                                                                                                                                                                     | pag. 768 |
| Sezione VII – Partecipazioni rivalutate .....                                                                                                                                                                                                                                                      | pag. 768 |

## **MODULO RW – INVESTIMENTI ALL'ESTERO E/O TRASFERIMENTI DA, PER E SULL'ESTERO .....**

pag. 771

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Ivie .....                         | pag. 777 |
| Ivafe.....                         | pag. 782 |
| La compilazione del modulo RW..... | pag. 785 |

## **QUADRO AC .....**

pag. 793

|                                              |          |
|----------------------------------------------|----------|
| Modalità di compilazione del quadro AC ..... | pag. 795 |
|----------------------------------------------|----------|

## **QUADRO RS – PROSPETTI COMUNI AI QUADRI RA RD RE RF RG RH LM....**

pag. 799

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| Struttura e composizione del quadro ..... | pag. 803 |
|-------------------------------------------|----------|

---

|                                                                                                            |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Perdite pregresse - non compensate nell'anno - ex contribuenti e fuoriusciti dal regime di vantaggio ..... | pag. 804 |
| Perdite di lavoro autonomo non compensate nell'anno .....                                                  | pag. 805 |
| Perdite d'impresa non compensate nell'anno.....                                                            | pag. 805 |
| Utili distribuiti da imprese estere partecipate e crediti d'imposta per le imposte pagate all'estero ..... | pag. 806 |
| Acconto ceduto per interruzione del regime art. 116 del Tuir .....                                         | pag. 808 |

## **IL MODELLO REDDITI 2017 PER I NON RESIDENTI.....pag. 809**

|                                                              |          |
|--------------------------------------------------------------|----------|
| Frontespizio.....                                            | pag. 811 |
| Quadro RB – Redditi dei fabbricati .....                     | pag. 811 |
| Quadro RC – Redditi di lavoro dipendente e assimilati.....   | pag. 812 |
| Quadro RP – Oneri e spese.....                               | pag. 815 |
| Quadro RN – Calcolo dell'Irpef.....                          | pag. 816 |
| Quadro RV – Addizionale regionale e comunale all'Irpef ..... | pag. 816 |